

**Antrag auf Eintragung einer Baulast  
(§ 85 BauO NRW 2018)**



Stadt Minden  
Bereich 5.1 – Bauen & Wohnen –  
Kleiner Domhof 17  
32423 Minden

**1. Antragssteller/in**

Name, Vorname / Firma	Tel.	Mail
Vertreter		
Straße		
PLZ, Wohnort, Ortsteil		

**2. Kostenpflichtige/r**

- Begünstigte/r
- Belastete/r
- Sonstige/r

Name; Anschrift
-----------------

**3. Begünstigtes Grundstück & Eigentümer/in (Erbbauberechtigte/r) \***

Straße und Hausnummer		PLZ, Ort
Gemarkung	Flur	Flurstücke
Name	Vorname	Tel. Mail
Grundbuch		Blatt-Nr.

**4. Belastetes Grundstück & Eigentümer/in (Erbbauberechtigte/r) \***

Straße und Hausnummer		PLZ, Ort
Gemarkung	Flur	Flurstücke
Name	Vorname	Tel. Mail
Grundbuch		Blatt-Nr.

\* Weitere Eigentümer/Erbbauberechtigte bitte auf einem separaten Blatt ergänzen und diesem Antrag anhängen

**5. Bereits vorhandene Baulast/en**

Baulastenblattnummer/n	Art der Baulast

## 6. Notwendigkeit der Baulasteneintragung

Bauvorhaben

Az:

Teilung

Az:

Sonstige

Az:

## 7. Art der Baulast

Abstandsfläche (§ 6 BauO NRW)

Geh- und Fahrrecht (§ 4 Abs. 1 BauO NRW)

Stellplatzbaulast (§ 48 BauO NRW)

Vereinigungsbaulast (§ 4 Abs. 2 BauO NRW)

Baulast zur Sicherung \_\_\_\_\_

Zweck der Baulast

--

Die Baulast ist in dem beigefügten amtlichen Lageplan vom

Datum:

grün schraffiert dargestellt.

## 8. Anlagen

- 5 amtliche Lagepläne (Kennzeichnung nach der Bauprüfverordnung)
- Gültiger Grundbuchauszug, der nicht älter als einen Monat ist
- Einverständniserklärung zur Übernahme der Baulast (belastetes Grundstück)

## 9. Unterschrift

Ort, Datum	Unterschrift Antragssteller/in bzw. Bevollmächtigte/r
------------	---

## Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO Baugenehmigungsverfahren

<b>Verantwortliche/r:</b>	<p>Stadt Minden          Der Bürgermeister Michael Jäcke          Kleiner Domhof 17          32423 Minden          Telefon: +49 571 890          Telefax: +49 571 89401          E-Mail: <a href="mailto:info@minden.de">info@minden.de</a>          Internet: <a href="http://www.minden.de">www.minden.de</a></p> <p>Die Stadt Minden ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts. Sie wird vertreten durch den Bürgermeister Michael Jäcke.</p>
<b>Zuständige Dienststelle:</b>	<p><a href="#">Stadt Minden</a>  <a href="#">Bereich 5.1-Bauen und Wohnen</a>  <a href="#">Kleiner Domhof 17</a>  <a href="#">32423 Minden</a>          E-Mail: <a href="mailto:baubuergerbuero@minden.de">baubuergerbuero@minden.de</a>          Internet: <a href="http://www.minden.de">www.minden.de</a></p>
<b>Datenschutzbeauftragte/r:</b>	<p>Stadt Minden          Datenschutzbeauftragte          Kleiner Domhof 17          32423 Minden          Telefon: +49 571 89-237          E-Mail: <a href="mailto:datenschutz@minden.de">datenschutz@minden.de</a>          Internet: <a href="http://www.minden.de">www.minden.de</a></p>
<b>Rechtsgrundlage:</b>	<p>BauGB          BauO NRW          BauPrüfVO          SBauVO          BauNVO          WEG</p>
<b>Zweck:</b>	<p>Baugenehmigungsverfahren</p>
<b>Speicherdauer:</b>	<p>Verfahrensakten: dauerhaft, solange die Gebäude bestehen</p>
<b>Empfänger/Kategorien von Empfängern:</b>	<p>Bezirksregierung Detmold          Kreis Minden-Lübbecke          Landwirtschaftskammer          Landesbetrieb Straßen NRW          Behindertenbeauftragte/r          Finanzamt Minden          Westfalen Weser Netz GmbH          Deutsche Bahn/Mindener Kreisbahnen GmbH          Wasser- und Schifffahrtsamt</p>

	<p>Wasserverband Weserniederung TÜV Forstamt Landesbetrieb Wald und Holz NRW Einzelhandelsverband Industrie- und Handelskammer Polizei Zoll Bau-Berufsgenossenschaft</p> <p>Ihre personenbezogenen Daten werden innerhalb der Stadt Minden weitergeleitet, soweit dieses durch eine Rechtsvorschrift erlaubt ist bzw. die Zweckbindung der Datenerhebung bestehen bleibt.</p> <p>Die Stadt Minden setzt Auftragsverarbeiter zur Datenverarbeitung ein. Die Beauftragung erfolgt gem. Art. 28 DSGVO.</p>
<p><b>Übermittlung an ein Drittland/internationale Organisation:</b></p>	<p>Eine Datenübermittlung an Stellen außerhalb der EU findet nicht statt.</p>
<p><b>Betroffenenrechte:</b></p>	<p>Jede*r Betroffene hat das Recht auf</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Auskunft (Art. 15 DSGVO)</li> <li>- Berichtigung (Art. 16 DSGVO)</li> <li>- Löschung (Art. 17 DSGVO)</li> <li>- Einschränkung bei der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)</li> <li>- Widerspruch (Art. 21 DSGVO)</li> <li>- Datenübertragung (Art. 20 DSGVO)</li> <li>- Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO)</li> </ul> <p>Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen, Postfach 20 04 44 40102 Düsseldorf Tel.: 0211/38424-0 Fax: 0211/38424-10 E-Mail: <a href="mailto:poststelle@ldi.nrw.de">poststelle@ldi.nrw.de</a></p> <p>Sollten Sie Zweifel an der ordnungsgemäßen Verarbeitung Ihrer Daten haben, können Sie jederzeit dieser Datenverarbeitung für die Zukunft widersprechen.</p> <p>Erfolgsaussichten hat Ihr Widerspruch gegenüber der Stadt Minden jedoch nur dann, soweit nicht eine Rechtsgrundlage die Verarbeitung regelt bzw. an der Verarbeitung kein zwingendes öffentliches Interesse besteht, das die Interessen der betroffenen Person überwiegt (Art. 21 DSGVO, § 13 DSG NRW ).</p> <p>Ihren Widerspruch richten Sie bitte an den Verantwortlichen, an die zuständige Dienststelle oder an die behördliche Datenschutzbeauftragte.</p>
<p><b>Bereitstellungspflicht von Daten:</b></p>	<p>Im Rahmen der Aufgabenwahrnehmung der Stadt Minden haben Sie Mitwirkungspflichten, die Daten bereitzustellen. Die notwendigen Daten richten sich nach der von der Stadt Minden angeforderten bzw.</p>

	<p>pflichtig anzunehmenden Dienstleistungen.</p> <p>Der Grundsatz der Datenminimierung hat für die Stadt Minden stets oberste Priorität. Dies bedeutet, dass nur die Daten von Ihnen verarbeitet werden, die für die Aufgabenwahrnehmung zwingend benötigt werden.</p>
<b>Profiling:</b>	Es findet kein Profiling statt.

Stand Juni 2019