

Landkreis Waldeck-Frankenberg
Gewerbeamt
Südring 2
34497 Korbach

Antrag für eine Erlaubnis nach § 34 c der Gewerbeordnung zur Vermittlung von Immobilien, Darlehen sowie für die Tätigkeit als Bauträger bzw. Baubetreuer oder als Wohnimmobilienverwalter

für eine
☐ natürliche Person
☐ juristische Person

Hinweis:
Pflichtfelder sind mit einem Sternchen (*)
gekennzeichnet

1. Persönliche Angaben zur antragstellenden Person, bei juristischen Personen zur vertretungsberechtigten Person:

Sind mehrere Personen zur Vertretung berechtigt, so ist für jede von ihnen ein eigener Antragsvordruck zu verwenden und auszufüllen.

Name und Geburtsname (sofern vom Namen abweichend) *		sämtliche Vornamen *	
Geburtsdatum *	Geburtsort *	Staatsangehörigkeit *	
ggf. Dauer der Aufenthaltserlaubnis und erteilende Behörde		Telefonnummer	E-Mail

Ihr Aufenthalt in den letzten fünf Jahren *

bitte geben Sie *alle* Haupt- und Nebenwohnsitze an; auch wenn diese nicht mehr bestehen (verwenden Sie ggf. ein Beiblatt)
von (Monat/Jahr) bis (Monat/Jahr) Aufenthaltsort (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort; bei Ausländern Heimatanschrift)

Ihre berufliche Tätigkeit in den letzten 5 Jahren

Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine berufliche Tätigkeit als
- Geschäftsführer/in einer GmbH/UG (haftungsbeschränkt)
- Vorstandsmitglied einer AG oder Genossenschaft
- persönlich haftende/r Gesellschafter/in einer OHG oder KG oder
- als Inhaber eines Einzelunternehmens (auch in einer GbR)
ausgeübt? *

Hinweis:

Die Frage erstreckt sich auch auf Tätigkeiten bei vergleichbaren ausländischen Unternehmens-/Gesellschaftsformen
(z. B. Plc, SARL, s.r.l., Limited usw.)

☐ nein ☐ ja (bitte Zeitraum und Anschrift des Betriebes angeben; verwenden Sie ggf. ein Beiblatt) von (Monat/Jahr) bis (Monat/Jahr)	Name und Anschrift des Betriebes

Straf-, Bußgeld- und Gewerbeuntersagungsverfahren; Vermögensauskunft und Insolvenz

Hinweis:

Die folgenden Fragen beziehen sich auch auf vergleichbare Maßnahmen in anderen EU/EWR-Staaten

Sind derzeit Straf-/ Ermittlungsverfahren gegen Sie anhängig oder wurden in den letzten 5 Jahren gegen Sie anhängige Straf-/ Ermittlungsverfahren abgeschlossen? *	
☐ nein ☐ ja (bitte Name der ermittelnden Behörde und Aktenzeichen angeben; verwenden Sie ggf. ein Beiblatt) Behörde	Aktenzeichen

Sind derzeit **Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit** gegen Sie oder ein von Ihnen vertretenes Unternehmen anhängig oder waren in den letzten 5 Jahren Bußgeldverfahren anhängig?
Bei einem Antrag für eine juristische Person bezieht sich diese Frage auch auf diese *

☐ nein ☐ ja (bitte Name der ermittelnden Behörde und Aktenzeichen angeben; verwenden Sie ggf. ein Beiblatt)

Behörde

Aktenzeichen

Ist derzeit ein **Gewerbeuntersagungsverfahren nach § 35 Gewerbeordnung** und/oder ein Verfahren wegen der Rücknahme oder des **Widerrufs einer gewerberechtlichen Erlaubnis** gegen Sie oder ein von Ihnen vertretenes Unternehmen anhängig oder waren in den letzten 5 Jahren solche Verfahren anhängig?

Bei einem Antrag für eine juristische Person bezieht sich diese Frage auch auf diese *

☐ nein ☐ ja (bitte Name der ermittelnden Behörde und Aktenzeichen angeben; verwenden Sie ggf. ein Beiblatt)

Behörde

Aktenzeichen

Haben Sie in den letzten 3 Jahren eine **Vermögensauskunft** (früher: Offenbarungseid/Eidesstattliche Versicherung) abgegeben oder wurde gegen Sie **Haft zur Erzwingung der Eidesstattlichen Versicherung** beantragt/angeordnet?
Bei einem Antrag für eine juristische Person bezieht sich diese Frage auch auf diese *

Ist derzeit ein **Insolvenz-/Vergleichsverfahren** gegen Sie oder ein von Ihnen vertretenes Unternehmen anhängig oder wurde ein eröffnetes/beantragtes Insolvenzverfahren mangels Masse abgewiesen?

Bei einem Antrag für eine juristische Person bezieht sich diese Frage auch auf diese *

☐ nein ☐ ja (verwenden Sie ggf. ein Beiblatt)

Amtsgericht

Aktenzeichen

2. Angaben zum Betrieb/Unternehmen

Name, ggf. Unternehmensbezeichnung bzw. im Handelsregister eingetragener Name mit Rechtsform		
Anschrift der Hauptniederlassung (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort) *		
Telefonnummer	Faxnummer	E-Mail

Ist Ihr Betrieb bei einem deutschen Handels-/Genossenschaftsregister eingetragen? *		
☐ nein	☐ ja (bitte Eintragungsdatum, Registernummer und Amtsgericht angeben)	
Eingetragen seit	Registernummer	Amtsgericht

Soll eine weitere/andere Person mit der Leitung des Betriebs beauftragt werden? *	
☐ nein	☐ ja (bitte Name und sämtliche Vornamen angeben)
Name	sämtliche Vornamen

Sollen Zweigniederlassungen errichtet werden? *	
☐ nein	☐ ja (Anschrift der Zweigniederlassung, Name und Vorname des Leiters angeben)
Name	sämtliche Vornamen
Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)	

3. Erforderliche Unterlagen *

Bitte beachten Sie, dass die Auskünfte bei Antragstellung **nicht älter als 3 Monate** sein dürfen und **im Original** vorzulegen sind

Führungszeugnis (Beleg-Art O/OB/OG)	☐ liegt vor	☐ wird beantragt
Beantragen Sie das Führungszeugnis bei der für Ihren Wohnsitz zuständigen Meldebehörde		
Auskunft aus dem Gewerbezentralregister (Beleg-Art 3 bzw. 4)	☐ liegt vor	☐ wird beantragt
Beantragen Sie die Auskunft bei der für Ihren Wohnsitz zuständigen Meldebehörde bzw. bei dem für den Gesellschaftssitz zuständigen Gewerbeamt		
Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes/kommunalen Steueramt	☐ ist beigelegt	☐ wird nachgereicht
Sie erhalten die Bescheinigung beim zuständigen Finanzamt und beim kommunalen Steueramt Bei juristischen Personen ist sie für jede vertretungsberechtigte Person und die im Handelsregister eingetragene Gesellschaft erforderlich		
Negativauskunft aus dem Vollstreckungsportal	☐ ist beigelegt	☐ wird nachgereicht
Die Selbstauskunft aus dem zentralen Vollstreckungsregisters kann ausschließlich online über www.vollstreckungsportal.de beantragt werden. Bei juristischen Personen ist sie für jede vertretungsberechtigte Person und die im Handelsregister eingetragene Gesellschaft erforderlich		
Bescheinigung über die Insolvenzfreiheit	☐ ist beigelegt	☐ wird nachgereicht
Die Bescheinigung erhalten Sie beim Amtsgericht des Wohnsitzes bzw. des Betriebssitzes der Gesellschaft Bei juristischen Personen ist sie für jede vertretungsberechtigte Person und die im Handelsregister eingetragene Gesellschaft erforderlich		
Personalausweis/nationaler Identitätsnachweis oder Reisedokument	☐ ist beigelegt	☐ wird nachgereicht
Bei der Tätigkeit als Wohnimmobilienverwalter ist <u>zusätzlich</u> vorzulegen:		
Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung	☐ ist beigelegt	☐ wird nachgereicht
Bei juristischen Personen für diese sowie für die Personenhandelsgesellschaften, in denen die juristische Person tätig ist		

Bei Antragstellung durch eine in Gründung befindliche juristische Person ist vorzulegen:

Gesellschaftsvertrag und Bestellung des/der vertretungsberechtigten Person	☐ ist beigelegt	☐ wird nachgereicht
--	--	--

Bei Antragstellung durch eine bereits ins Handelsregister eingetragene juristische Person ist vorzulegen:

Handelsregisterauszug	☐ ist beigelegt	☐ wird nachgereicht
-----------------------	--	--

4. Art der Tätigkeit, für die die Erlaubnis beantragt wird

Die Erlaubnis wird für folgende Tätigkeit beantragt: *

- ☐ Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Immobilien (Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, Wohnräume, gewerbliche Räume)
- ☐ Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Darlehen mit Ausnahme von Verträgen über Immobiliendarlehen i. S. v. § 34i Abs. 1 Nr. 1 Gewerbeordnung (GewO)
- ☐ Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr in eigenem Namen für eigene und fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern, sonstigen Nutzungsberechtigten, von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte ((Bau)träger)
- ☐ Wirtschaftliche Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer im fremden Namen und für fremde Rechnung
- ☐ Tätigkeit als Wohnimmobilienverwalter

5. Unterrichtung über die Verarbeitung personenbezogener Daten im Rahmen des Erlaubnisverfahrens

Zur Bearbeitung Ihres Antrages werden Auskünfte benötigt, die zu Ihrer Person bei anderen Behörden bekannt geworden sind. Um die gewerberechtliche Zuverlässigkeit und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit ergänzend prüfen zu können, werden ggfls. ergänzende Auskünfte bei folgenden Stellen eingeholt:

- Einwohnermeldeamt des Wohnortes bzw. des Betriebssitzes
- Gewerbeamt des Wohnortes bzw. des Betriebssitzes
- Amtsgericht
- Industrie- und Handelskammer
- Staatsanwaltschaft
- Finanzbehörde

Es handelt sich dabei um Erkenntnisse über etwaige Straf- und Ordnungswidrigkeitsverfahren, Steuerrückstände, Einträge im Schuldnerverzeichnis bzw. abgegebene Vermögensauskünfte, anhängige Insolvenzverfahren. Zum Einholen dieser Information sind die Erlaubnisbehörden gesetzlich ermächtigt.

6. Hinweise

- Die Bearbeitung des Antrages und die Erteilung der Erlaubnis sind kostenpflichtig. Bei der Rücknahme des Antrages ist bis zur Hälfte, bei der Ablehnung des Antrages bis zu drei Viertel der Erlaubnisgebühr, zuzüglich der Auslagen zu erheben.
- Ausländer, die sich in Deutschland aufhalten und selbständig oder nichtselbständig tätig werden wollen, benötigen einen hierzu berechtigenden deutschen Aufenthaltstitel, soweit sie nicht die Staatsangehörigkeit eines EU/EWR-Mitgliedstaates haben.
- Die Erteilung der Erlaubnis ersetzt nicht die Gewerbeanzeige nach § 14 GewO bzw. deren Ergänzung.
- Der Gewerbebetrieb darf erst nach Erteilung der Erlaubnis begonnen werden. Der Beginn ist gemäß § 14 Gewerbeordnung anzuzeigen (Gewerbe-Anmeldung). Das Ausüben des Gewerbes ohne Erlaubnis ist eine Ordnungswidrigkeit, die mit Geldbuße bis 5.000 EUR geahndet werden kann.

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben wird versichert. Von der Unterrichtung zur Datenverarbeitung (Nr. 5) und den Hinweisen (Nr. 6) wurde Kenntnis genommen. Der Zuverlässigkeitsprüfung wird zugestimmt.

Ort

Datum

Unterschrift

Datenschutzhinweis:

Ihre personenbezogenen Daten werden in einer automatisierten Datei bei der Erlaubnisbehörde gespeichert. Diese Datei wird ausschließlich verwaltungsintern zum Bearbeiten Ihres Antrages benutzt.

Pflichtfelder sind mit einem Sternchen (*) gekennzeichnet. Die nicht als Pflichtfelder gekennzeichneten Beschriftungs- und Texteingabefelder betreffen Daten, deren Angabe freiwillig ist. Ein Fehlen dieser Daten führt nicht dazu, dass der Antrag nicht bearbeitet oder aus diesem Grund abgelehnt wird.