

➤ **Bauantrag - notwendige Unterlagen**

Vorab ist anzumerken, dass eine abschließende Aufzählung der einzureichenden Bauantragsunterlagen an dieser Stelle nicht erfolgen kann, da die Vorlage der notwendigen Unterlagen unter anderem von der geplanten Baumaßnahme und der Art des Genehmigungsvorhabens abhängig ist.

Die nachfolgenden Unterlagen sind grundsätzlich vorzulegen:

1. Bauantragsformular, 1-fach
 2. Liegenschaftsplan gemäß Nr. 2 der Anlage 2 zum Bauvorlagenerlass, 4-fach
 3. Bestandsfreiflächenplan bzw. Fotos, 4-fach
 4. Freiflächenplan, 4-fach
 5. Berechnung der Pflanzmaßnahmen, die nach Bebauungsplan angelegt werden müssen, 4-fach (wenn Bebauungsplan vorhanden)
- Hinweis zu 4. und 5.: bei Vorhaben im Außenbereich ist anstelle von Bestands- und Freiflächenplan im Regelfall eine qualifizierte Eingriffs- und Ausgleichsplanung, 4-fach, erforderlich.
6. Bauzeichnungen, 4-fach
 7. In den Ansichten ist das natürliche und das geplante Gelände anzugeben, bezogen auf die Höhenangaben im Lageplan, 4-fach
 8. Baubeschreibungen, 4-fach
 9. Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung, 2-fach
 10. Berechnung des umbauten Raumes, 1-fach
 11. Erhebungsbogen (bei mehr als 350 m³ umbautem Raum und über 18.000 € Bausumme, sowie bei allen Wohnraumänderungen), 1-fach
 12. Bauvorlageberechtigung, 1-fach